



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

DETERMINA A CONTRARRE

Finanziamento di cui al DDG rep. 2685 del 12.09.2022 CAP 8105 PG 6 – Decreto DGBI n. 2712 del 14.09.2022

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Richiesta d'Offerta (RdO) sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. (Me.P.A.), dell'intervento "Chiesa di San Giovanni Battista, Casavatore – Lavori urgenti di restauro dei soffitti e degli apparati decorativi". Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023. CUP: F59D22001460001 - CIG: da generare sul Me.PA.

IL SOPRINTENDENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044)*, entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12) e *ss.mm.ii.*;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*";

visto il Decreto della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio n. 46 del 30.01.2023 di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Direzione della Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, nell'ambito della DG-ABAP, all'arch. Mariano Nuzzo;

premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli (di seguito, per brevità, anche SABAP NA MET) necessita di eseguire urgenti lavori di restauro dei soffitti e degli apparati decorativi della Chiesa di San Giovanni Battista, in Casavatore;





Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

che con nota prot. n. 18841 del 21.09.2022 è stato nominato, ex art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) l'arch. Filomena Russo Del Prete, funzionario tecnico presso la SABAP – NA MET;

visto il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto "Chiesa di San Giovanni Battista, Casavatore – Lavori urgenti di restauro dei soffitti e degli apparati decorativi";

dato atto che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, è stato verificato con verbale prot. n. 22698 del 29.10.2024 e validato dal RUP con verbale prot. 22802 del 30.10.2024;

che l'importo complessivo dei lavori, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi euro 600.000,00, di cui euro 450.217,72 per lavori, comprensivo di euro 251.710,96 per costi della manodopera, come da prospetto economico di sintesi

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	445.249,91
Totale oneri della sicurezza	4.967,81
TOTALE	450.217,72

che l'importo totale dei lavori comprende i costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante, sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023, in euro 251.710,96;

che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative e affini;

che durata dei lavori è stata stimata in 151 giorni naturali e consecutivi;

che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

COD.	Descrizione	Importo lavori euro	%
OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	399.691,03	88,777
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali	38.280,39	8,503
OG11	Impianti	7.278,49	1,617

che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4, del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;





Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

vista la relazione prot. 325 del 09.01.2025, rettificata con nota prot. 1014 del 16.01.2025, con la quale il R.U.P., in considerazione del valore dell'appalto, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori economici selezionati tra gli iscritti all'Albo fornitori di questa Soprintendenza in possesso della qualifica e delle esperienze necessarie alla esecuzione dei lavori;

richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*;

tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una propria, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

dato atto che gli operatori economici selezionati dal R.U.P. sono abilitati nel bando Me.P.A. Lavori, nella categoria prevalente “OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico”;

preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, resa dal R.U.P. in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del R.U.P. medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti degli operatori economici selezionati;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisti in rete P.A., consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, consentendo la conclusione della procedura di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3. del D.lgs. 36/2023;

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei lavori in esame;

dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità e della complessità realizzativa dell'intervento, nonché della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;





Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
che, inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

preso atto che in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;

richiamati i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

dato atto che la proposta del R.U.P. è conforme alla normativa innanzi richiamata;

dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F59D22001460001;

dato atto che il Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement,

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Chiesa di San Giovanni Battista, Casavatore – Lavori urgenti di restauro dei soffitti e degli apparati decorativi*", per l'importo di complessivi euro 600.000,00 come da seguente quadro economico:





Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI SOFFITTI E DEGLI APPARATI DECORATIVI DELLA CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA			
Via San Giovanni, 12 Casavatore (NA)			
PROGETTO ESECUTIVO - QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			
A.1	LAVORI		445.249,91 €
	di cui per incidenza della manodopera		251.710,96 € (56,533 %)
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		4.967,81 €
TOTALE LAVORI MISURA			450.217,72 €
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	INDAGINI		3.202,11 €
	B.1.1 - Indagini tecniche e di laboratorio	3.202,11 €	
	B.1.2 - Indagini geologiche		
B.2	PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE		39.500,00 €
	B.2.1 - Progettazione PFTE, esecutiva		26.930,00 €
	B.2.2 - Direzione Lavori e contabilità		interna
	B.2.3 - Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva		12.570,00 €
	B.2.4 - Collaudo Statico (compreso prove di laboratorio)		non previsto
	B.2.5 - Collaudo Tecnico-amministrativo		interno
B.3	ALLACCIAMENTI E INFRASTRUTTURE (idrico, elettrico, fognature, ecc)		
B.4	IMPREVISTI - ACCANTONAMENTI - SPESE GENERALI		38.015,24 €
	B.4.1 - Imprevisti (max 10% di A)	5,00 %	22.510,89 €
	B.4.2 - Oneri di discarica		1.500,00 €
	B.4.3 - Spese per commissioni giudicatrici		non previsto
	B.4.4 - Spese per pubblicità e notifiche		5.000,00 €
	B.4.5 - Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023	2,00%	9.004,35 €
B.5	VALORIZZAZIONE		8.500,00 €
B			TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE
			89.217,35 €
C) I.V.A E IMPOSTE			
C.1	IVA SUI LAVORI	10,00% di A	45.021,77 €
C.2	IVA SULLE INDAGINI	22,00% di B.1	704,46 €
C.3	IVA E ONERI PREVIDENZIALI SU PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	4%+22% di B.2	9.037,60 €
C.4	IVA SU ALLACCIAMENTI E INFRASTRUTTURE	22,00% di B.3	
C.5	IVA SU IMPREVISTI	10,00% di B.4.1	2.251,09 €
C.6	IVA SU ONERI E DISCARICA	22,00% di B.4.2	330,00 €
C.7	IVA SU SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	22,00% di B.4.3	
C.8	IVA SU SPESE PUBBLICITA' E NOTIFICHE	22,00% di B.4.4	1.100,00 €
C.9	IVA SU VALORIZZAZIONE	22,00% di B.5	1.870,00 €
C.10	CONTRIBUTO ANAC		250,00 €
C			TOTALE I.V.A. E IMPOSTE
			60.564,92 €
			IMPORTO COSTI INTERVENTO (A + B + C)
			600.000,00 €



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli
Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli
Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente), Fax 081.5808209
E-mail: sabap-na-met@cultura.gov.it; PEC: sabap-na-met@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

3. di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
4. di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 450.217,72 oltre IVA, così suddivisi:
 - importo dei lavori: euro 445.249,91 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 251.710,96 non soggetti a ribasso), oltre IVA;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.967,81, oltre IVA;
5. di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
6. di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4, del D.lgs. 36/2023,
7. di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "valore economico";
8. di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando Me.PA. di riferimento;
9. di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
10. di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
11. di dare atto che il presente appalto trova copertura finanziaria con finanziamento di cui al DDG rep. 2685 del 12.09.2022 CAP 8105 PG 6 – Decreto DGBI n. 2712 del 14.09.2022;
12. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato, ex artt. 27 e 28 e ss. D.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

IL RUP
Filomena Russo Del Prete

IL SOPRINTENDENTE
Mariano Nuzzo

