



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

**D E C R E T O
RETTIFICA PROT. N. 50 DEL 07/04/2025
CUP: F89D22000680001 - CIG: B53DB33CB3**

Oggetto: Rettifica del decreto prot. n. 50 del 07/04/2025, avente ad oggetto l'Aggiudicazione della R.D.O. n. ID 5015346, gestita sul portale Me.P.A. del Parco archeologico di Pompei (di seguito, per brevità, anche PAP) - Stazione appaltante qualificata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione dell'ampio comparto del centro storico di Castellammare di Stabia prospiciente Piazza del municipio ed il mare attraverso il restauro e la rifunzionalizzazione dell'ex convento di San Francesco e dell'ex collegio dei Padri della Compagnia di Gesù" ex art. 50 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, con invito rivolto a n. 10 Operatori economici, selezionati dal RUP ed iscritti nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica IV e successive, limitatamente alla indicazione della soglia di anomalia.

IL SOPRINTENDENTE

Richiamato il decreto prot. n. 50 del 07/04/2025 con il quale veniva aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione dell'ampio comparto del centro storico di Castellammare di Stabia prospiciente Piazza del municipio ed il mare attraverso il restauro e la rifunzionalizzazione dell'ex convento di San Francesco e dell'ex collegio dei Padri della Compagnia di Gesù" all'Operatore economico MINERVA RESTAURI SRL, con sede legale in Napoli (NA), Via Giuseppe Verdi n. 18, C.F. 08105941218, P.IVA n. 08105941218, che ha offerto un ribasso pari al 23,23% sull'importo assoggettato a ribasso pari a € 2.003.161,00, offrendo pertanto un importo complessivo pari a € 2.455.619,19 (comprensivo dei costi della manodopera pari a € 788.463,34 - non ribassati + costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 129.329,15), oltre Iva;

dato atto che con comunicazione prot. n. 9086 del 17/04/2025, la ditta Mastio Restauri srl invitava la Stazione appaltante a rivedere i calcoli matematici effettuati;

considerato che con verbale del 28/04/2025 si effettuavano nuovamente i calcoli matematici, confermando che nonostante la soglia di anomalia, a seguito della correzione effettuata, sia pari a 24,97 in luogo della soglia precedentemente indicata di 25,64, l'offerta presentata dall'Operatore economico MINERVA RESTAURI SRL, con sede legale in Napoli (NA), Via Giuseppe Verdi n. 18, C.F. 08105941218, P.IVA n. 08105941218 è comunque prima in graduatoria, non anomala;

ritenuto, pertanto, di dover rettificare il decreto prot. n. 50 del 07/04/2025, limitatamente alla indicazione della soglia di anomalia, fermo ed invariato il resto;

DECRETA



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

1. di autorizzare la rettifica del decreto prot. n. 50 del 07/04/2025 limitatamente alla indicazione della soglia di anomalia, dando atto che la soglia di anomalia è pari a 24,97 in luogo della soglia indicata di 25,64, nel decreto prot. n. 50 del 07/04/2025
2. di dare atto che nonostante la correzione matematica effettuata e la modifica della soglia di anomalia si conferma che l'offerta prima in graduatoria, non anomala, è quella presentata dall'Operatore economico MINERVA RESTAURI SRL, con sede legale in Napoli (NA), Via Giuseppe Verdi n. 18, C.F. 08105941218, P.IVA n. 08105941218, che ha offerto un ribasso pari al 23,23% sull'importo assoggettato a ribasso pari a € 2.003.161,00, offrendo pertanto un importo complessivo pari a € 2.455.619,19 (comprensivo dei costi della manodopera pari a € 788.463,34 - non ribassati + costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 129.329,15), oltre Iva;
3. di correggere e modificare pertanto il decreto prot. n. n. 50 del 07/04/2025 per la sola indicazione della soglia di anomalia, dando atto che rimane invariato quanto non corretto con il presente provvedimento;
4. di dare atto della regolarità amministrativa del procedimento;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

IL RUP
Brunella Como

IL SOPRINTENDENTE
Mariano Nuzzo