



*Ministero della cultura*

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Finanziamento:** D.M. n. 289 del 18.07.2022 il MiC approvava il Programma ex art. 1, comma 9 e 10, della Legge 23.12.2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015) – Importo complessivo di € 1.232.000,00 di cui € 236.000,00 per l'A.F. 2023 e € 996.000,00 per l'A.F. 2024 – Fondi SABAP-NA-MET. Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 prima annualità del Comune di Gragnano allegato al DUP 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2023. Importo complessivo € 561.576,59 con diverso utilizzo dei fondi ex L. 219/81. Fondi Comune di Gragnano (NA). Accordo ex art. 15 L. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 112 comma 4 D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. Attuazione del progetto “Gragnano (NA) - Casa Dè Marini – Palazzo storico-Restauro e consolidamento strutturale”. Importo complessivo: € 1.793.576,59.

*Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Napoli (di seguito, per brevità, anche SABAP NA MET): Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. del PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI (di seguito, per brevità, anche PAP) - Stazione appaltante qualificata - dei “Lavori di restauro e consolidamento strutturali del Palazzo Storico denominato Casa De' Marini, sito in Gragnano (NA)”, con invito rivolto ad Operatori economici, selezionati dal RUP, ed iscritti nell'albo fornitori della SABAP NA MET, gestito sul portale Net4market, contemporaneamente in possesso della certificazione SOA “OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali” classifica III e successive e della certificazione “OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”, classifica I e successive.*

CUP: F19D22000270001

CPV: 45454100-5

CIG: da generare sul Portale Me.PA

**IL SOPRINTENDENTE**

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044)*, entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*



*Ministero della cultura*

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024;

**dato atto che** è stato sottoscritto Accordo di collaborazione ex art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, acquisito al rep. Convenzioni PA-POMPEI|23/12/2024|CONVENZIONI ITALIA 63, recepito con prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA-MET|23/12/2024|0027177-A, tra la SABAP NA MET, Stazione appaltante non qualificata e il Parco archeologico di Pompei, Stazione appaltante qualificata e ausiliaria, a norma dell'allegato II.4 del d. lgs. n. 36/2023 per lo svolgimento delle attività di cui alla lettera b) del comma 6 dell'art. 62 d.lgs. n. 36/2023 da parte della Stazione appaltante qualificata PAP;

**considerata** la nota prot. n. MIC-SR-CAM n. 2069 del 15.03.2023 del Segretariato Regionale per la Campania dell'intervento "Gragnano (NA) – Casa De' Marini – Palazzo storico. Restauro e consolidamento strutturale", con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell'intervento, l'arch. Valeria Fusco, funzionario tecnico presso la SABAP NA MET;

**dato atto che** Responsabile del procedimento per la gara gestita dal PAP, è il Segretario amministrativo del PAP, dott. Davide Russo, giusta nomina prot. n. 14376 del 20/12/2024;

**vista** la relazione prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA-MET|17/12/2024|0026820-I redatta dal R.U.P., in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante invito rivolto a Operatori economici iscritti nell'albo fornitori della SABAP NA MET, gestito sul portale Net4market, e contemporaneamente in possesso della certificazione SOA "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica III e successive e della certificazione "OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", classifica I e successive ed iscritti sul portale Me.PA, nel bando Consip "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali";

**preso atto** della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

**considerato che** la SABAP NA MET ha la necessità di dare esecuzione a tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "Lavori di restauro e consolidamento strutturali del Palazzo Storico denominato Casa De' Marini, sita In Gragnano (NA);



*Ministero della cultura*

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

**tenuto conto che** la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento (da quadro A)  
è stata stimata nell'importo di € **1.793.576,59**, così suddivisi:



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

 <b>Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo</b>					
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli					
CASA DE MARINI – GRAGNANO (NA)					
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO					
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIEPILOGATIVO					
A	LAVORI A BASE D'ASTA	CF/INCIDENZA	AMPORI SOGGETTI	PORTI NON SOGG	TOTALE
		mano d'opera	RIBASSO D'ASTA	RIBASSO D'ASTA	
A	Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)				
A.0	Importo a base di appalto		€ 1.409.468,37		
A.1	di cui - Importo lavori in economia				
A.2	Lavori in economia non soggetti a ribasso				
A.3	Lavori in economia soggetti a ribasso				
A.4	Sommario parzialmente (A.0 - A.1 + A.2)		€ 1.409.468,37		
A.5	Lavori di restauro architettonico OG2				
A.6	Lavori di restauro artistico OG2a				
A.7	Lavori di opere a verde OG24				
A.8	Lavori impiantistici OG30				
A.9	oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso OG2			€ 89.240,61	
A.10	Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 1.409.468,37		
A.11	Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta			€ 89.240,61	
<b>Importo totale dei lavori a base di gara</b>			<b>€ 1.498.708,98</b>		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (A9+A10)</b>					<b>€ 1.498.708,98</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti (5% di A)				
B.2	oneri di smaltimento				€ 19.199,32
B.3	Spese attività tecnico amministrative (DM 143, 31 ottobre 2013)				
B.3.a	Spese tecniche specialistiche relative, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.				
	per fondo di progettazione ed innovazione (1,80% di A)	1,80%			€ 26.976,76
	per spese strumentali (0,20% di A)	0,20%			€ 2.997,42
B.3.b	Compensi professionali da conferire a professionisti, esterni, escluso di CNPAI ed IVA				
	Ingegnere strutturista (compenso al netto di spese + spese e oneri accessori al 25%)				
	Geologo (compenso al netto di spese + spese e oneri accessori al 25%)				
	Professionista rilevati (compenso al netto di spese + spese e oneri accessori al 25%)				
	Coordinatore in fase di progettazione ed di esecuzione (compenso al netto di spese + spese e oneri accessori al 25%)				€ 62.755,71
	Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della DL e della CSE				€ 9.099,92
B.4	Contributo CNPAIA (AL 4% SU B.3.b)	4,00%			€ 2.510,23
B.5	Per I. V. A. al 22% su (B.1+B.2 +B.3.b+B.4)				€ 18.582,36
B.6	Missioni				€ 2.000,00
B.7	Assicurazione x RUP e DL contro rischi per danni provocati				€ 500,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					<b>€ 144.621,71</b>
C	IMPOSTE				
	I. V. A.				
C.1	Iva sui lavori (10 % di A)	10,00%			€ 149.870,90
C.2	arrotondamento				
C.3	A.N.A. C. contributo				€ 375,00
<b>C) IMPOSTE</b>					<b>€ 150.245,90</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C)</b>					<b>€ 1.793.576,59</b>



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

- Importo lavori a base d'asta € **1.409.468,37** (di cui costi della manodopera pari a € 468.234,94 oltre IVA non ribassabili ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023);

- Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € **89.240,61**;

**dato atto che** ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edile.

**preso atto che** in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il **sopralluogo obbligatorio**, a pena di esclusione;

**visto** l'art. 50 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 a norma del quale per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori ad un (1) milione di euro e fino alla soglia di cui all'art. 14 del Codice, è consentito l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno **dieci** operatori economici, ove esistenti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. del Codice;

**considerato che** nel Me.PA è presente la categoria merceologica "*OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali*" nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

**tenuto conto che**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e art. 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA. (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) nella disponibilità di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**visto** il progetto esecutivo, validato dal R.U.P. con atto di validazione formale prot. n. 23460 del 20/11/2024, ex art. 14 commi 6 e seguenti d.lgs. n. 36/2023;

**considerato che** i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Codice	Descrizione	In cifre	%
<b>OG 2</b>	Restauro architettonico e di consolidamento	€ 1.174.286,35	83,31 %
<b>OS30</b>	Impianti elettrici	€ 235.182,02	16,69 %

**visti** gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), **con il criterio del minor prezzo**, e, in particolare, utilizzando la funzione **valore economico - euro**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

**richiamati** i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai



*Ministero della cultura*

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

**accertato che** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

**DETERMINA**

- 1) di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Lavori di restauro e consolidamento strutturali del Palazzo Storico denominato Casa de' Marini, sito in Gragnano (NA)*", come validato dal R.U.P. con verbale prot. n. 23460 del 20/11/2024;
- 3) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
- 4) di autorizzare la procedura di gara, mediante R.d.O, sul portale ME.PA. nella disponibilità del Parco archeologico di Pompei, n.q. di Stazione appaltante qualificata e ausiliaria, mediante invito rivolto ad operatori economici, selezionati dal RUP, arch. Valeria Fusco, ed iscritti nel bando Consip "Lavori OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- 5) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nell'Accordo rep. n. PA-POMPEI|23/12/2024|CONVENZIONI ITALIA 63, nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando Me.PA.;
- 6) di dare atto che l'appalto è finanziato con D.M. n. 289 del 18.07.2022 con il quale il MiC approvava il Programma ex art. 1, comma 9 e 10, della Legge 23.12.2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015) – Importo complessivo di € 1.232.000,00 di cui € 236.000,00 per l'A.F. 2023 e € 996.000,00 per l'A.F. 2024 – Fondi SABAP-NA-MET. Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 prima annualità del Comune di Gragnano allegato al DUP 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2023. Importo complessivo € 561.576,59 con diverso utilizzo dei fondi ex L. 219/81. Fondi Comune di Gragnano (NA). Accordo ex art. 15 L. 241/90 e *ss.mm.ii.* e art. 112 comma 4 D.lgs. n. 42/2004 e *s.m.i.* Attuazione del progetto "Gragnano (NA) - Casa De' Marini – Palazzo storico- Restauro e consolidamento strutturale", per un importo complessivo pari a € 1.793.576,59 oltre Iva e che l'importo a base d'asta è pari a € **1.409.468,37** (di cui costi della manodopera pari a € 468.234,94 - oltre IVA - non ribassabili ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € **89.240,61**, escluso Iva e somme a disposizione;



*Ministero della cultura*

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

- 7) di precisare che la stipula del contratto avverrà all'esito regolare delle verifiche dei requisiti stabiliti ex lege o mediante consegna sotto riserva di legge ex art. 17, comma 8, d.lgs. n. 36/2023;
- 8) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP  
Valeria Fusco

IL SOPRINTENDENTE  
Mariano Nuzzo