



*Ministero della cultura*

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

**D E C R E T O**

**Oggetto:** Messa in sicurezza e verifica delle azioni illecite riscontrate presso la Villa Romana di N. Popidio Floro nell'area archeologica di Boscoreale (CUP: F19D24000060001 - CIG: B5FE4F95A4). Approvazione perizia di variante in corso d'opera e di modifica del contratto di appalto n. 49 del 27.07.2025.

**LA SOPRINTENDENTE**

**visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044)*, entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12) e *ss.mm.ii.*;

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*";

**visto** il D.M. 5 settembre 2024, n. 270 recante "*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura*";

**visto** il Decreto della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio n. 1221 del 29.07.2025 con cui è stato conferito all'architetto Paola Ricciardi l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Napoli (di seguito, per brevità, anche SABAP NA MET).

**Premesso che** con determina n. 14 del 11.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto "Comune di Boscoreale. Messa in sicurezza e verifica delle azioni illecite riscontrate presso la Villa Romana di N. Popidio Floro" (CUP F19D24000060001);

**che** con la medesima determina la SABAP NA MET ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. per l'importo di complessivi euro 180.000,00 oltre iva;

**che** con decreto n. 128 del 07.07.2025, e successivo contratto n. 49 del 27.07.2025, i lavori sono stati aggiudicati alla società Brigante Engineering s.r.l., con sede in Napoli, Via Riviera di Chiaia n. 118 (P.I. 06388171214), al prezzo di complessivi 158.426,99 oltre IVA;

**vista** la nota prot. n. 5330 del 08.03.2024 di nomina del Dott. Luca Di Franco, funzionario archeologo presso la SABAP NA MET, Responsabile Unico del Progetto (di seguito anche RUP) ex art. 15 del D.lgs. 36/2023;

**vista** la perizia di variante in corso d'opera trasmessa dal RUP, per l'approvazione, con nota prot. 9364-P del 13.04.2026;





*Ministero della cultura*

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

**dato atto** che gli interventi proposti nella perizia di variante constano, sinteticamente, (i) nella rimodulazione delle aree di scavo archeologico sulla base delle emergenze antiche rinvenute in corso d'opera, (ii) nella messa in sicurezza delle superfici pavimentali in mosaico rinvenute durante gli scavi e (iii) nella messa in sicurezza delle murature antiche mediante puntellature a contrasto;

**valutato** quanto in essa rappresentato e motivato dal D.L., al cui contenuto si rinvia con riguardo al dettaglio delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

**considerato** che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia appaiono necessarie per adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute criticità tecniche condivise dal DL e dal RUP, e indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di tutela perseguiti da questa Soprintendenza;

**visto** l'atto di sottomissione e concordamento prezzi sottoscritto in data 01.04.2026, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire gli interventi previsti in perizia, senza riserve e eccezione alcuna, ai nuovi prezzi concordati e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

**dato atto** che la perizia di variante è stata approvata dal RUP con la richiamata nota prot. 9364-P del 13.04.2026;

**visto** il dettato dell'art. 21, comma 2, dell'Allegato II.18 del D.lgs. 36/2023, secondo il quale per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

**ritenuta** la fattispecie in esame riconducibile alle ipotesi di modifica contrattuale consentita dalla normativa innanzi richiamata.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

**DECRETA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento ad oggetto “Messa in sicurezza e verifica delle azioni illecite riscontrate presso la Villa Romana di N. Popidio Floro nell'area archeologica di Boscoreale.” (CUP F19D24000060001 - CIG: B5FE4F95A4)”, trasmessa dal RUP con nota prot. 9364-P del 13.04.2026, e tutti i relativi elaborati;
2. di autorizzare la modifica del contratto di appalto n. 49 del 27.07.2025 stipulato tra la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Napoli e la società Brigante Engineering s.r.l., con sede in Napoli, Via Riviera di Chiaia n. 118 (P.I. 06388171214);
3. di riconoscere alla Brigante Engineering s.r.l., per la esecuzione degli interventi oggetto della perizia approvata con il presente atto, l'ulteriore corrispettivo di complessivi euro 31.546,71 oltre IVA;
4. di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
5. di dare atto che, per effetto della perizia di variante in corso d'opera, il costo complessivo dell'intervento resta invariato e che il relativo quadro economico generale risulta rimodulato come da seguente dettaglio:





Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>						
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>PROGETTO</b>	<b>POST-GARA</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>			€ 173 896,07	€ 173 896,07	€ 207 737,35
	<i>di cui per incidenza della manodopera</i>	€	70 328,80			
			<b>Ribasso di gara</b>		<b>-€ 21 573,06</b>	<b>-€ 25 771,31</b>
	<i>Lavori al netto del ribasso</i>				€ 152 323,01	€ 181 966,04
<b>A.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>			€ 6 103,98	€ 6 103,98	€ 8 007,66
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>			€ 180 000,00	€ 158 426,99	€ 189 973,70
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>						
<b>B.1</b>	<b>INDAGINI</b>			€ -	€ -	€ -
	<i>B.1.1 - Indagini tecniche e di laboratorio</i>	€	-			
	<i>B.1.2 - Indagini geologiche</i>	€	-			
<b>B.2</b>	<b>PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE</b>			€ 41 500,00	€ 41 500,00	€ 40 800,00
	<i>B.2.1 - Progettazione PFTE</i>	€	10 000,00		€ 10 000,00	€ 9 830,51
	<i>B.2.2 - Progettazione Esecutiva</i>	€	10 000,00		€ 10 000,00	€ 9 830,51
	<i>B.2.2 - Direzione Lavori e contabilità</i>		interno			
	<i>B.2.3 - Direzione operativa supporto DL</i>		interno			
	<i>B.2.4 - Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione</i>	€	9 500,00		€ 9 500,00	€ 9 338,98
	<i>B.2.5 - Coordinamento scientifico allo scavo e Rilievi (archeologo)</i>	€	12 000,00		€ 12 000,00	€ 11 800,00
<b>B.3</b>	<b>ALLACCIAMENTI E INFRASTRUTTURE (idrico, elettrico, fognature, ecc)</b>			€ -	€ -	€ -
<b>B.4</b>	<b>IMPREVISTI - ACCANTONAMENTI - SPESE GENERALI</b>			€ 20 066,80	€ 20 066,80	€ 9 466,27
	<i>B.4.1 - Imprevisti (max 10% di A)</i>	6,00%	€ 10 800,00		€ 10 800,00	€ -
	<i>B.4.2 - Oneri di discarica</i>		€ 3 000,00		€ 3 000,00	€ 3 000,00
	<i>B.4.3 - Spese per commissioni giudicatrici</i>		non previsto			
	<i>B.4.4 - Spese per pubblicità e notifiche</i>		non previsto			
	<i>B.4.5 - Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023</i>	2,00%	€ 3 600,00		€ 3 600,00	€ 3 799,47
	<i>B.4.6 - Spese tecniche e missioni</i>		€ 2 666,80		€ 2 666,80	€ 2 666,80
<b>B.5</b>	<b>VALORIZZAZIONE (pubblicazioni, stampe, brochure e varie)</b>			€ 3 600,00	€ 3 600,00	€ 3 600,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			€ 65 166,80	€ 65 166,80	€ 53 866,27
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>						
C.1	IVA SUI LAVORI	22,00%	di A	€ 39 600,00	€ 34 853,94	€ 41 794,21
C.2	IVA SULLE INDAGINI	22,00%	di B.1	€ -	€ -	€ -
C.3	CPA SU PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	4,00%	di B.2	€ 1 660,00	€ 1 660,00	€ 1 632,00
C.4	IVA SU PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	22,00%	di B.2 + C.3	€ 9 495,20	€ 9 495,20	€ 9 335,04
C.5	IVA SU ALLACCIAMENTI E INFRASTRUTTURE	22,00%	di B.3	€ -	€ -	€ -
C.6	IVA SU IMPREVISTI	22,00%	di B.4.1	€ 2 376,00	€ 2 376,00	€ -
C.7	IVA SU ONERI DI DISCARICA	22,00%	di B.4.2	€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
C.8	IVA SU SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	22,00%	di B.4.3	€ -	€ -	€ -
C.9	IVA SU SPESE PUBBLICITA' E NOTIFICHE	22,00%	di B.4.4	€ -	€ -	€ -
C.10	IVA SU VALORIZZAZIONE	22,00%	di B.5	€ 792,00	€ 792,00	€ 792,00
C.11	CONTRIBUTO ANAC			€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>			€ 54 833,20	€ 50 087,14	€ 54 463,25
	<b>Economie</b>				€ 26 319,07	€ 1 696,78
	<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			€ 300 000,00	€ 300 000,00	€ 300 000,00



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 (Palazzo Reale) - 80132 - Napoli  
Tel. 081 0625211 - 081 0625203 (segreteria Soprintendente)



*Ministero della cultura*

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

6. di dare atto che i maggiori costi derivanti dalla perizia di variante in corso d'opera trovano integrale copertura finanziaria con i fondi originari di cui al DDG Rep. 348 del 13.02.2024, CAP 7433 PG2, senza necessità di nuovi stanziamenti di bilancio.

IL RUP

Dott. Luca Di Franco

LA SOPRINTENDENTE

Arch. Paola Ricciardi

